

Oferta

Na budowę drewnianego domu typu Square
o powierzchni użytkowej 74 m²
powierzchnia zabudowy 55 m²





Spis zawartości oferty

- 4 O nas
- 5 Dostępne modele domów
- 6 Etapy realizacji domu
- 7 Specyfikacja Techniczna - standard Deweloperski+
- 8 Specyfikacja Techniczna - standard Komfort
- 9 Specyfikacja Techniczna - standard Premium
- 10 Standardy wykończenia - tabela
- 11 Koszty budowy domu
- 12-14 Architektura domu "SQUARE 55"
- 15 Konstrukcja przegród budowlanych
- 16-17 Zdjęcia ostatniej realizacji
- 18 Kontakt



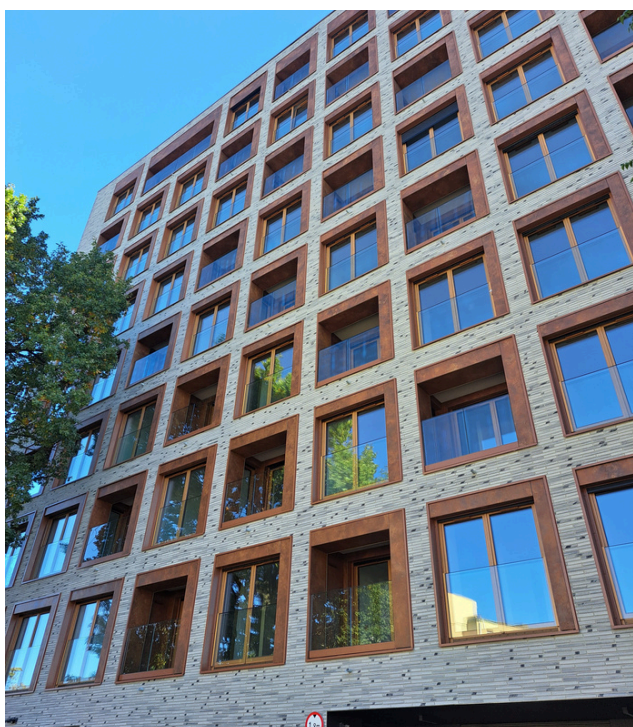
O nas

Od ponad 60 lat dostarczamy rozwiązania stosowane w inwestycjach na całym świecie. Jesteśmy jednym z największych zakładów produkcyjnych specjalizujących się w wytwarzaniu stolarki okiennej i drzwiowej.

Jesteśmy wykonawcą nowoczesnych elewacji oraz drewnianych elementów architektonicznych.

Od 2020 roku do naszej oferty wprowadziliśmy modułowe drewniane domy całoroczne.

Domy Goranhouse to gwarancja wygody, energooszczędności i szybkości realizacji.



Dostępne modele domów

Domy posiadają powierzchnię zabudowy od 35 m²



Square

Dom w stylu nowoczesnej stodoły.
Szerokość elewacji frontowej 5,68 m



Family

Dom w stylu nowoczesnej stodoły.
Idealny w przypadku wąskich działek.
Szerokość elewacji frontowej 4,58 m.



One

Dom typu A-Frame.
Legendarna "Brda" w nowoczesnej
odśłonie.

Etapy realizacji domu

Etap 1

Oferta +
ustalenia

Etap 2

Podpisanie
umowy

Etap 3

Przygotowanie
projektu
budowlanego
oraz zlecenie
produkcji

Etap 4

Montaż domu na
działce
inwestora

Etap 5

Odbiór

Etap 1

Zależy od zaangażowania Klienta i szybkości podejmowania decyzji. Trwa od kilku dni do kilku tygodni. Polega na uzgodnieniu wszystkich szczegółów z Klientem dotyczących architektury domu, układu pomieszczeń oraz standardu wykończenia. Wszelkie informacje zawarte są w "Specyfikacji Technicznej" oraz w "Kosztach budowy domu".

Etap 2

Po dokonaniu wszelkich ustaleń przygotowujemy umowę, której wzór Klient może otrzymać w każdym momencie. Załącznikami do umowy są: "Specyfikacja Techniczna", "Koszty budowy domu", "Specyfikacja stolarki otworowej", "Konstrukcja przegród budowlanych", "Rzuty architektoniczne, przekrój roboczy oraz widoki elewacji".

Etap 3

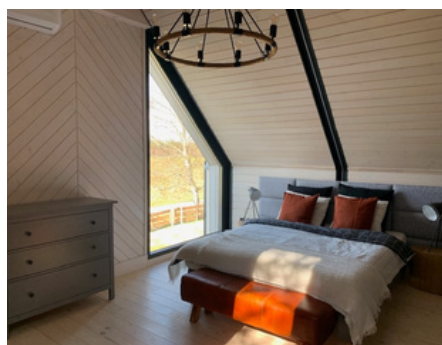
Trwa 3 miesiące. Jest to czas na przygotowanie projektu budowlanego, który należy przedłożyć w Starostwie oraz rozpoczęcie produkcji domu.

Etap 4

Trwa od 4 do 7 tygodni w zależności od projektu wybranego przez Klienta. Polega na montażu domu. Warunkiem wykonania montażu jest zapewnienie przez zamawiającego dojazdu ciężkim sprzętem (tir z naczepą MEGA, ciągnik Fastrac z HDS) do terenu robót (teren powinien być utwardzony, zapewnione miejsce do składowania materiałów oraz rozładunku transportów) oraz zapewnienie dostępu sprzętem montażowym z trzech stron wznoszonego budynku w odległości min. 4m.

Etap 5

Po wykonaniu prac montażowych oraz wykończeniowych uzgadniamy termin odbioru końcowego. Obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.



Specyfikacja techniczna

Zakres oferty obejmuje dostawę i montaż domu typu „SQUARE 55” na terenie RP w standardzie **Deweloperskim+**:

Zakres oferty obejmuje dostawę i montaż domu typu „SQUARE” na terenie RP w standardzie Deweloperskim+:

- Konstrukcja domu (o powierzchni użytkowej 74 m²/ powierzchni zabudowy 55 m²), wraz z ociepleniem wełną mineralną gr. 20 cm i izolacją membraną wiatroizolacyjną od zewnątrz oraz folią paroizolacyjną od wewnątrz.
- Stolarka drewniana ze szkleniem dwukomorowym, z drzwiami balkonowymi uchylno-przesuwnymi typu lekkiego, oraz drzwiami płytowymi pełnymi stanowiącymi drzwi wejściowe do budynku, w kolorze RAL 7016, dokładna specyfikacja wg ustaleń.
- Ściany zewnętrzne boczne budynku z elewacją drewnianą z deski świerkowej typ „RHOMBO” (układ pionowy) w kolorze BIAŁY LAZUR. Ściany boczne powyżej wysokości piętra pokryte blachą na „rąbek” w kolorze RAL7016 mat, grubość blachy 0,5mm, jako architektoniczne przedłużenie dachu.
- Ściany szczytowe z elewacją drewnianą z deski świerkowej typ „FAZA” układ desek w kształcie „jodełki”, w kolorze BIAŁY LAZUR.
- Wykonanie skośnych okapów z przodu i tyłu jako wstępna ochrona przed deszczem, z drewna świerkowego w kolorze BIAŁY LAZUR, deska świerkowa typ „FAZA”, układ pionowy.
- Pokrycie dachu blachą na „rąbek” z przetłoczeniem wraz z obróbkami blacharskimi w kolorze RAL7016 mat, grubość blachy 0,5mm, obróbki blacharskie, orynnowanie.
- Wykończenie ścian oraz stropodachu wewnątrz z drewna świerkowego, w kolorze BIAŁY LAZUR, deska świerkowa typ „FAZA”, układ poziomy, wykończenie ścian szczytowych od wewnątrz – układ desek pionowy.
- Podłoga pokryta płytą konstrukcyjną OSB3.
- Instalacja elektryczna wraz ze skrzynką natynkową i wyposażeniem skrzynki bez osprzętu, liczników, lamp i opraw, instalacja pod TV (gniazdo końcowe RTV-SAT)
- Instalacja wod.-kan. bez liczników.
- Łazienka z instalacjami bez drzwi, wykończenia ścian i białego montażu.
- Ozdobne oświetlenie LED w modułach dachowych.
- Transport na terenie RP.
- Montaż na działce inwestora.

Specyfikacja techniczna

Zakres oferty obejmuje dostawę i montaż domu typu „SQUARE 55” na terenie RP w standardzie **Komfort**:

Zawiera elementy wykończenia standardu Deweloperskiego+ oraz dodatkowo podwyższenie standardu o poniższe elementy:

- Podłogi parteru z deski sosnowej, listwy przypodłogowe drewniane
- Drewniane schody na antresolę
- Lamelowe, drewniane wykończenie sufitu
- Balustrady ze szkła bezpiecznego
- Łazienka z pełnym wykończeniem wewnętrznym w standardzie:
 - płytki ścienne łazienkowe, wzór płytek do ustalenia,
 - brodzik prostokątny 90x110 cm, biały z konglomeratu,
 - umywalka wisząca 60x45 cm, biała z konglomeratu,
 - miska ustępowa wisząca plus deska wolnoopadająca typu SLIM w kolorze białym,
 - przycisk spłuczki w kolorze chrom,
 - lustro wklejane 60x90 cm,
 - grzejnik elektryczny łazienkowy z grzałką, w kolorze białym,
 - wykładzina PVC w kolorze szarym, gr. 3 mm,
 - ścianka walk-in prysznicowa – szkło 6 mm ESG,
 - bateria umywalkowa stojąca, kolor baterii chrom,
 - bateria prysznicowa ścienna ze słuchawką prysznicową, deszczownicą i termostatem, kolor baterii chrom,
 - haczyk na ręcznik, kolor chrom,
 - klamka dwustronna i zamek łazienkowy,
 - oświetlenie: oprawy podtynkowe okrągłe w kolorze białym, średnica 85 mm, z żarówką GU10, 5W, 465lm, barwa ciepła biała – 2 szt.,
 - meble łazienkowe: szafka podblatowa – boki i fronty w kolorze do ustalenia.

Standard wykończenia łazienki może ulec zmianie na życzenie klienta.



Specyfikacja techniczna

Zakres oferty obejmuje dostawę i montaż domu typu „SQUARE 55” na terenie RP w standardzie **Premium**:

Zawiera elementy wykończenia standardu Deweloperskiego+ i Komfort oraz dodatkowo podwyższenie standardu o poniższe elementy:

- Grzejniki elektryczne pokrywające zapotrzebowanie na moc cieplną
- Taras zewnętrzny modrzewiowy o powierzchni 27 m² + pergola
- Montaż 2 szt. okien dachowych AURAGOLD + 66x118 cm
- Meble kuchenne ze sprzętem AGD. W skład kuchni wchodzi:
 - Układ szafek standardowy wg rzutu - kolor mebli i blatu do ustalenia palety firmy SwissKrono,
 - lodówka wolnostojąca,
 - piekarnik zabudowany,
 - zmywarka zabudowana,
 - płyta elektryczna/indukcyjna,
 - okap elektryczny,
 - zlewozmywak z baterią kuchenną.

W ofercie nie ujęto poniższych elementów, które są widoczne na domku modelowym i/lub stronie internetowej:

- oświetlenia tj. żyrandoli, lamp i opraw, z wyłączeniem ledów i oświetlenia łazienki,
- mebli do salonu, jadalni, sypialni,
- liczników oraz przyłącza elektrycznego, WLZ, przyłącza wody i kanalizacji,
- instalacji WiFi,
- montażu zabezpieczeń przeciwśniegowych na połaci dachowej,
- przestron przeciwśłonecznych stolarki okiennej,
- kosztu niestandardowych gabarytów fundamentów wynikających z ukształtowania terenu,
- obsługi geodezyjnej (do obowiązku inwestora należy wytyczenie budynku przez Geodetę na minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem budowy),
- instalacji odgromowej,
- instalacji pieca wolnostojącego typu „koza” wraz z kominem dwuściennym,
- wykonania barierki na tarasie,
- ścian działowych na piętrze (1000 zł za 1 mb ściany o wysokości 2,5 m),
- drzwi do pokoi na piętrze (2000 zł za 1 szt. drzwi drewnianych płytowych).



Standardy wykończenia

D+-Deweloperski+, **K**-Komfort, **P**-Premium

Standard wykonania	D+	K	P
Konstrukcja domu wraz z ociepleniem i izolacją	●	●	●
Stolarka okienna w konstrukcji drewnianej ze szkleniem dwukomorowym	●	●	●
Przeszkłone lub pełne drzwi zewnętrzne	●	●	●
Ściany szczytowe i boczne od zewnątrz pokryte elewacją drewnianą świerkową	●	●	●
Wykończenie od wewnątrz z deski świerkowej	●	●	●
Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący	●	●	●
Instalacja elektryczna (bez osprzętu), wentylacji, podejścia wod-kan,	●	●	●
Ozdobne oświetlenie LED w modułach dachowych	●	●	●
Wykończenie ścian działowych (szpachlowanie połączeń płyt G-K)	●	●	●
Transport na terenie RP	●	●	●
Montaż na działce inwestora	●	●	●
Drewniane schody na antresolę/poddasze	○	●	●
Podłoga przygotowana do montażu wykończenia przez Klienta	●	○	○
Wykończenie podłóg parteru i antresoli/poddasza deską świerkową	○	●	●
Balustrady ze szkła bezpiecznego	○	●	●
Lamelowe drewniane wykończenie sufitu	○	●	●
W pełni wykończona łazienka z instalacją ciepłej wody i grzejnikiem elektr. i drzwiami	○	●	●
Okna dachowe AGW 66x118 cm (2 kpl.)	○	○	●
Meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD	○	○	●
Grzejniki elektryczne pokrywające zapotrzebowanie na ciepło budynku	○	○	●
Taras zewnętrzny z deski modrzewiowej 27 m ²	○	○	●
Wykończenie ścian działowych (malowanie farbą na dowolny kolor)	○	○	●
Montaż osprzętu elektr. (gniazda i łączniki SIMON 10) w kolorze czarnym	○	○	●



Koszt budowy domu

Powierzchnia użytkowa 74 m²

Standard	cena netto PLN
Deweloperski+	287 000,00
Komfort	353 000,00
Premium	395 000,00
Fundament na słupkach - dodatkowa usługa	10 000,00

Podane ceny są cenami netto, należy doliczyć podatek VAT.

Płatności realizujemy w systemie III transz:

30% - przed rozpoczęciem produkcji,

60% - po dostarczeniu modułów domu na budowę,

oraz pozostała część (10%) w terminie 14 dni od daty odbioru zamontowanego domu.

Po przystąpieniu do produkcji nie ma możliwości zmiany wyposażenia. Elementy malowane woskami oraz lakierami lazurowymi mogą różnić się odcieniami, ze względu na naturalne różnice w kolorze drewna. Oferta nie zawiera malowania główek od wkrętów.

Firma GORAN zastrzega sobie możliwość zmiany komponentów na równoważne lub lepsze, już po podpisaniu umowy (np. szkło). Gwarancja jest ważna na terytorium Polski i dotyczy produktów zakupionych i zainstalowanych na terenie Polski.

Uwaga: drewno cechuje się zróżnicowaną barwą i rysunkiem. Jest to cecha naturalna i nie stanowi podstaw do reklamacji.

Warunkiem wykonania przedmiotu zamówienia jest zapewnienie przez zamawiającego dojazdu ciężkim sprzętem (tir z naczepą MEGA, ciągnik Fastrac z HDS) do terenu robót (teren powinien być utwardzony, zapewnione miejsce do składowania materiałów oraz rozładunku transportów) oraz zapewnienie dostępu sprzętem montażowym z trzech stron wznoszonego budynku w odległości min. 4 m.

Przedstawiona propozycja cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

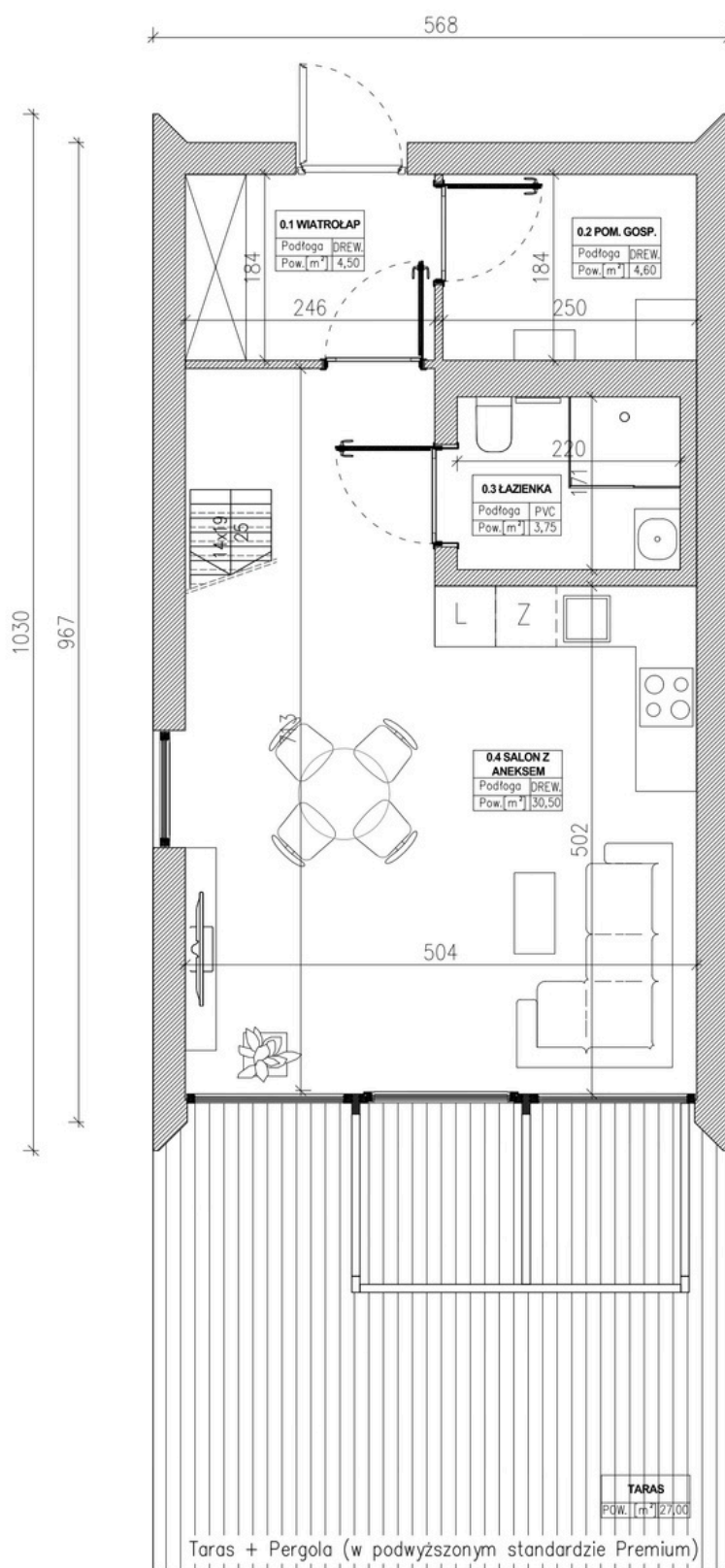


Architektura

Rzut parteru

	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Wiatrołap	4,50
0.2	Pom. gospodarcze	4,60
0.3	Łazienka	3,75
0.4	Salon z aneksem	30,50
	SUMA	43,35

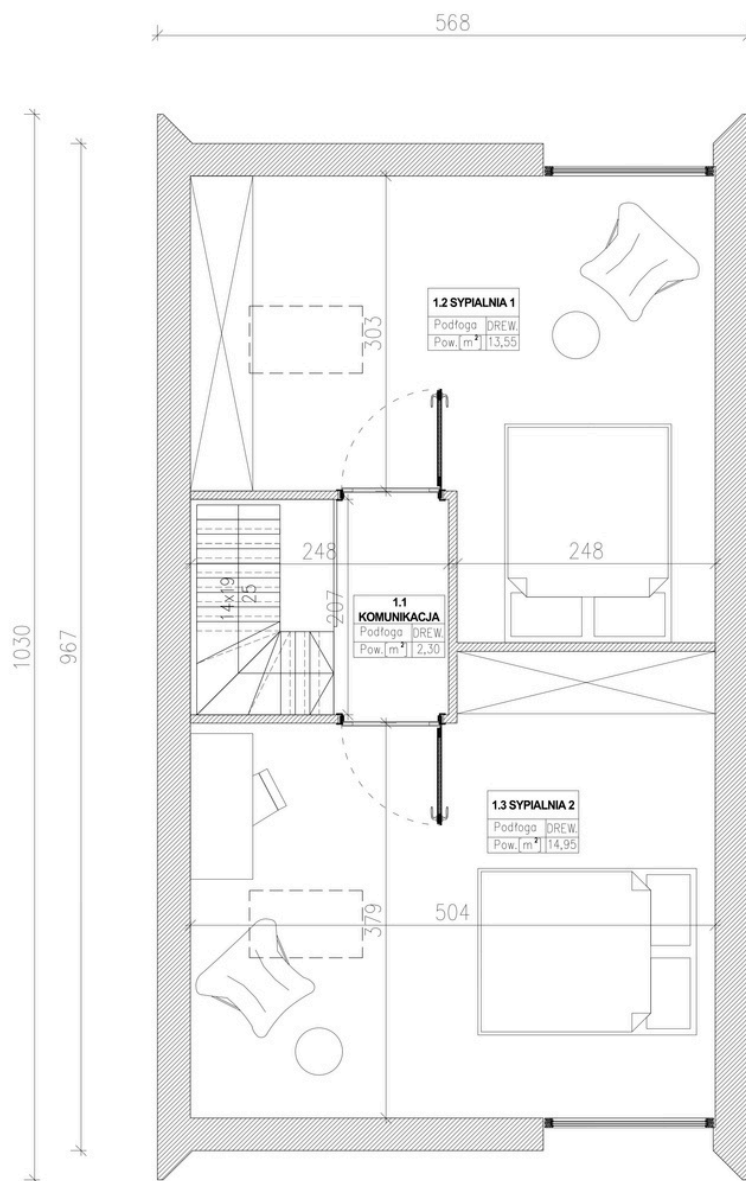
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 55 m²



Architektura

Rzut piętra

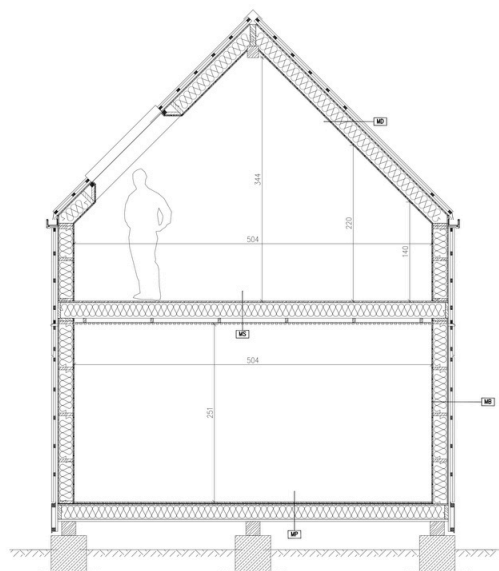
	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.1	Komunikacja	2,20
1.2	Sypialnia 1	13,55
1.3	Sypialnia 2	14,95
	SUMA	30,70



Architektura

Przekrój roboczy

Przekrój roboczy



MD-DACH

- 2,5 cm Blacha na rąbek stojący
- 3 cm Ruszt drewniany
- 4 cm Ruszt drewniany
- Membrana wiatroizolacyjna
- 1,5 cm Płyta OSB
- 22 cm Krokwie drewniane/ wełna mineralna 20 cm
- Opóźniacz pary
- 1,2 cm Płyta G-K / deska ścierkowa FAZA

MS-STROP

- 2,2 cm Posadzka (deski, panele, płytki)
- 22 cm Belki drewniane/ wełna mineralna
- 1,2 cm Płyty G-K
- 2,0 cm Podeszówka drewniana

MP-PODŁOGA NA GRUNCIE

- 2,2 cm Posadzka (deski, panele, płytki)
- 2,2 cm Płyta OSB
- Opóźniacz pary
- 15 cm Styropian twardy
- 20 cm Płyta żelbetowa
- Fala PE
- 15 cm Polistyren ekstrudowany
- 10 cm Chudy beton
- 40 cm Podbudowa - mieszanina żwiru, piasku i pospółki, stopień zagęszczenia $\lambda_s=0,98$
- Geowłóknina
- Grunt rodzimy

MB-ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- 2,2 cm Deska drewniana lub Blacha na rąbek
- 3 cm Ruszt drewniany
- 4 cm Ruszt drewniany
- Membrana wiatroizolacyjna
- 1,5 cm Płyta OSB
- 20 cm Belki drewniane/ Wełna mineralna
- Opóźniacz pary
- 2,5 cm Płyta G-K / deska ścierkowa FAZA

MT-ŚCIANA WEWNĘTRZNA

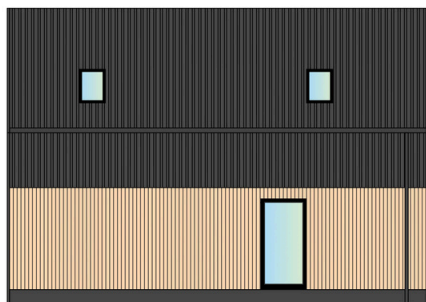
- 0,5 cm Tynk cementowo-wapienny
- 1,2 cm Płyta G-K
- 0,6 cm Belki drewniane - Wełna mineralna
- 1,2 cm Płyta G-K
- 0,5 cm Tynk cementowo-wapienny

MP-PODŁOGA NA SŁUPKACH

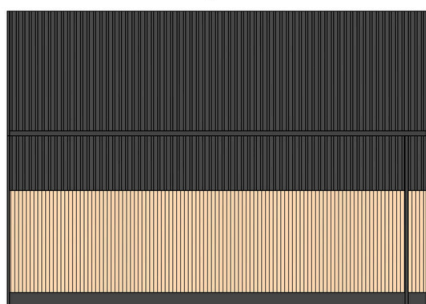
- 2,2 cm Posadzka (deski, panele, płytki)
- 2,2 cm Płyta OSB
- Opóźniacz pary
- 20 cm Belki drewniane/ wełna mineralna
- Membrana wiatroizolacyjna
- 2,0 cm Ruszt drewniany
- 0,5 cm Blacha stalowa ocynkowana

Widoki elewacji

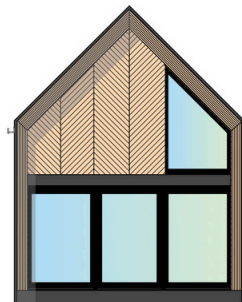
Elewacja boczna 1



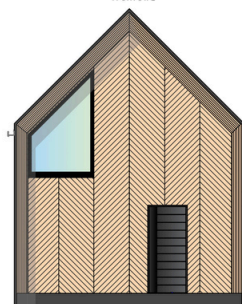
Elewacja boczna 2



Elewacja szczytowa frontowa



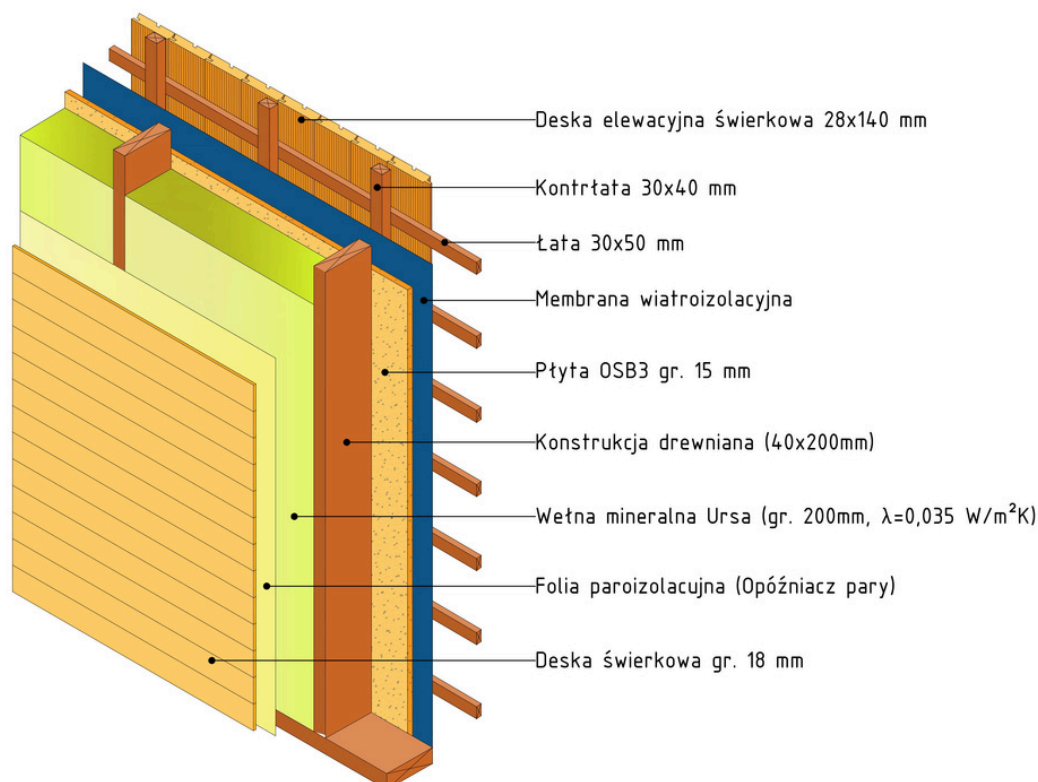
Elewacja szczytowa frontowa



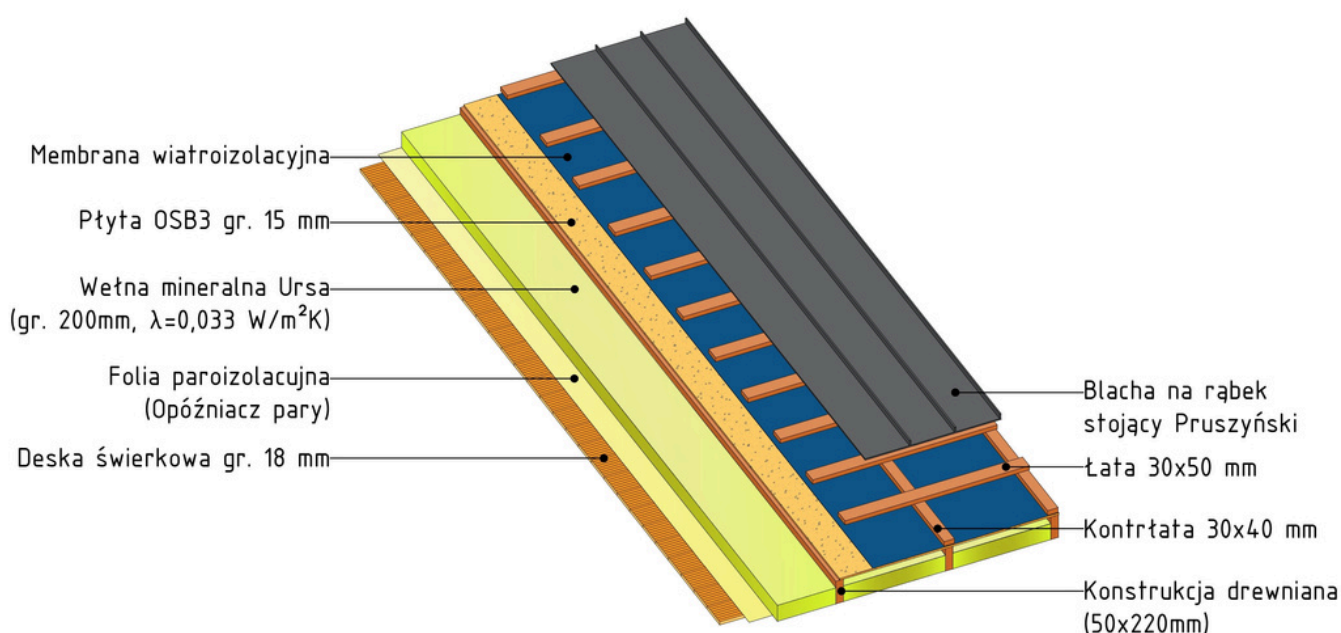
- Blacha Pruszyński na rąbek stojący kolor szary
- Deski ścierkowe FAZA wykończenie Lazur - efekt naturalnego drewna
- Obróbka blacharska kolor szary
- Deski ścierkowe FAZA wykończenie Lazur - efekt naturalnego drewna

Konstrukcja przegród

Konstrukcja ściany zewnętrznej



Konstrukcja dachu



Konstrukcja podłogi zależna od wykonanego fundamentu

Zdjęcia z ostatniej realizacji



Zdjęcia z ostatniej realizacji



Kontakt

Masz dodatkowe pytania?
Zapraszamy do kontaktu :)

 (18) 449 69 37
(18) 449 69 38
(18) 449 69 39

 goranhouse@goranhouse.pl

 goranhouse.pl

 Biała Niżna 441, 33-330 Grybów



 **GORAN**
 **GORANPOLSKA**